

Số: 32 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 16 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông Lý Văn Phú.

- Địa chỉ: xóm Tân Thạnh, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 65, 06; tờ bản đồ số 12, xóm Tân Thạnh, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn vỉa hè hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 76,23%, hệ số sử dụng đất: 0,52.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường tỉnh 956 là 14,50m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130,75m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 130,75m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +5,40m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00031 qL ngày 12/6/2006 do UBND huyện An Phú cấp cho ông Lý Văn Phú và bà Nguyễn Thị Hạnh. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 01/6/2006 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện An Phú lập.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01910 ngày 31/10/2014 do UBND huyện An Phú cấp cho ông Lý Văn Phú và bà Nguyễn Thị Hạnh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư ;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. *TK*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 

