

Số: 79/GPXD-UBND

An Phú, ngày 07 tháng 5 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Nguyễn Thanh Hùng.

- Địa chỉ: ấp Hà Bao 1, xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: **nhà ở gia đình.**

- Theo hồ sơ thiết kế: 79/TK-KTHT ngày 07/5/2018.

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 157, tờ bản đồ số 31, đường số 11, TDC kênh Thầy Ban mở rộng – giai đoạn 2, ấp An Hưng, thị trấn An Phú huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn vỉa hè hoàn thiện tại vị trí tiếp giáp là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,00.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường số 11 là 4,00m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 75,00m².

+ Chiều cao công trình: +5,00m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02956 ngày 23/10/2013 do UBND huyện An Phú cấp cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Huỳnh Thị Diệu Ngọt.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng từ chỉ giới xây dựng trở ra tối đa là 2,0m và phải lắp đặt đèn, biển báo để người tham gia giao thông biết.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, PKTHT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature: Lê Minh Chuẩn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Số: 01 /SY – UBND

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thanh Hùng;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

SAO Y BẢN CHÍNH

An Phú, ngày 06 tháng 01 năm 2023

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn