

Số: 58 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 28 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông Hà Văn Nghĩa.

- Địa chỉ: xóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 63, tờ bản đồ số 38, xóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn vỉa hè hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 43,34%, hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Bạch Đằng là 17,30m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 66,32m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 66,32m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +5,40m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00285aL ngày 27/10/2005 do UBND huyện An Phú cấp cho ông Hà Văn Nghĩa và bà Trần Thị Lan. Hồ sơ kỹ thuật khu đất do Phòng Xây dựng và Phát triển nông thôn huyện An Phú lập.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 

