

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN AN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 22 tháng 9 năm 2022

### GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Bà Lưu Thị Xuân.

- Địa chỉ: khu phố Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo hồ sơ thiết kế: 156/TK-KTHT ngày 16/9/2022.

- Do: chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 24, tờ bản đồ số 29, ấp Sa Tô, xã Khánh Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn sân nền hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 32,50%, hệ số sử dụng đất: 0,32.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường liên xã là 10,00m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 140,40m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 140,40m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +6,20m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07906 ngày 07/3/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Lưu Thị Xuân.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Cổng thông tin điện tử huyện;

- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

(Số: 156/GPXD-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện)

### 1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế: 192/TK-KTHT ngày 30/11/2022.
- Do: Chủ đầu tư tự lập.
- Mật độ xây dựng: 23,40%, hệ số sử dụng đất: 0,55.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường liên xã là 10,96m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 101,24m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 239,32m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +9,70m; số tầng: 02 tầng.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép. /

An Phú, ngày 09 tháng 12 năm 2022

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn





## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

(Giấy phép xây dựng số: 156/GPXD-UBND ngày 22/9/2022 và Giấy phép điều chỉnh ngày 09/12/2022 của UBND huyện An Phú)

### 1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Do: Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phát Tài lập.
- Mật độ xây dựng: 30,66%, hệ số sử dụng đất: 0,61.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường liên xã là 10,96m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 132,66m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 270,74m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: +9,70m; số tầng: 02 tầng.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép. *ls*

An Phú, ngày 18 tháng 01 năm 2023 *78*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Thanh Sơn*  
Trần Thanh Sơn



