

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 624/UBND-NC

An Phú, ngày 24 tháng 5 năm 2023

V/v trả lời kiến nghị

Kính gửi: Ông Lý Hồng Phong, sinh năm 1965  
Cư ngụ: Khóm Long Thạnh A, Phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu

Ủy ban nhân dân huyện An Phú nhận được đơn của ông Lý Hồng Phong (đại diện ủy quyền của ông Dương Văn Hẹn), cư ngụ: Khóm Long Thạnh A, Phường Long Thạnh, Thị xã Tân Châu. Nội dung: yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00800/gL, diện tích 4.872m<sup>2</sup>, UBND huyện An Phú cấp ngày 17/01/2000, do ông Dương Văn Hẹn đứng tên.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và các giấy tờ có liên quan do ông Lý Hồng Phong cung cấp, Ủy ban nhân dân huyện An Phú trả lời Ông như sau:

Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 24/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang tuyên: “ ...Ông Dương Văn Hẹn được hưởng phần thừa kế là quyền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm có diện tích 250m<sup>2</sup> tọa lạc xã Khánh An, huyện An Phú tỉnh An Giang, xác định tại các điểm A, 3, 2, B, 12, D, C, E, 20 theo bản vẽ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 24/12/2020....; không chấp nhận yêu cầu của ông Dương Văn Vinh về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00800/gL, cấp ngày 17/01/2000 do ông Dương Văn Hẹn đứng tên....”

Theo nội dung đơn ông Lý Hồng Phong yêu cầu UBND huyện An Phú thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00800/gL, diện tích 4.872m<sup>2</sup>, UBND huyện An Phú cấp ngày 17/01/2000 do ông Dương Văn Hẹn đứng tên, theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai.

Căn cứ theo quy định tại khoản 4, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì trường hợp thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 của Luật đất đai thì phải có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.

Đến thời điểm hiện nay chưa có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiến nghị UBND huyện An Phú thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00800/gL, diện tích 4.872m<sup>2</sup>, UBND huyện An Phú cấp ngày 17/01/2000 do ông Dương Văn Hẹn đứng tên, do đó UBND huyện An Phú chưa đủ căn cứ thu hồi giấy chứng nhận theo yêu cầu của ông Lý Hồng Phong.

Để thực hiện bản số 16/2021/DS-ST ngày 24/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật. Ngày 27 tháng 4 năm 2023, UBND huyện An Phú tổ chức cuộc họp các ngành có liên quan trao đổi và thống nhất giao UBND xã Khánh An chủ trì, phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An

Phú, Chi cục Thi hành án dân sự, Phòng Tài nguyên và Môi trường có buổi làm việc với ông Hẹn và ông Vinh để vận động đồng ý cho đo đạc cắm mốc ngoài thực địa đúng theo Bản án đã tuyên để thi hành Bản án có hiệu lực pháp luật. Đồng thời, vận động ông Hẹn giao giấy CNQSDĐ để thu hồi và cấp lại 02 giấy, 01 giấy cho ông Hẹn và 01 giấy cho ông Vinh theo diện tích, vị trí Bản vẽ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 24/12/2020. Tuy nhiên, UBND xã Khánh An có liên hệ với ông Hẹn để mời làm việc, nhưng do ông Hẹn đang nằm viện tại thành phố Hồ Chí Minh chưa về nên UBND xã chưa làm việc được.

Nay Ủy ban nhân dân huyện An Phú trả lời cho ông Lý Hồng Phong được rồi./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- UBND xã Khánh An;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Phương**