

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1047/UBND-NC

An Phú, ngày 30 tháng 8 năm 2023

V/v trả lời đơn của ông  
Nguyễn Văn Bùng

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Bùng, sinh năm 1965,  
ngụ ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân huyện An Phú nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Bùng, sinh năm 1965, ngụ ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị Mốt). Nội dung: Xin xem xét điều chỉnh biên động và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mốt theo Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện An Phú vì đã có hiệu lực pháp luật.

Qua xem xét nội dung đơn và nghiên cứu các tài liệu kèm theo do ông Bùng cung cấp và qua báo cáo của Văn phòng đăng ký đất chi nhánh An Phú thì hiện nay không thể đăng ký biên động giấy chứng nhận hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Mốt, nguyên nhân:

- Căn cứ Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện An Phú tuyên hợp đồng vô hiệu nhưng không tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mốt đã chuyển nhượng cho bà Trang và hiện nay trên cơ sở dữ liệu vẫn còn tên bà Trang và bà Trang đang thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam.

Qua làm việc với Tòa án nhân dân huyện và các ngành liên quan thì liên quan đến vụ việc này Tòa án nhân dân huyện có Bản án 106/2022/DS-ST ngày 04/8/2022 về việc tranh chấp dân sự hợp đồng vay tài sản, tuyên buộc bà Trang trả nợ nhưng không duy trì hợp đồng thế chấp tức hợp đồng thế chấp không còn giá trị. Vì vậy, để thực hiện việc chỉnh lý biên động và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mốt theo Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện An Phú thì phải chờ Chi cục Thi hành án dân sự huyện thi hành Bản án số 106/2022/DS-ST ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện đã chuyển đơn cùng các tài liệu có liên quan của ông đến Viện Kiểm Sát nhân dân huyện An Phú xem xét chuyển Cơ quan Thi hành án để thi hành các bản án có hiệu lực pháp luật nêu trên.

Ủy ban nhân dân huyện An Phú trả lời cho Nguyễn Văn Bùng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh An Phú;
- Phòng TN và MT huyện;
- UBND xã Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Phương**