

Số: 43 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 08 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Bà Trần Thị Thủy.

- Địa chỉ: ấp Bắc Dai, xã Nhơn Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo hồ sơ thiết kế: 43/TK-KTHT ngày 03/3/2022.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phát Tài lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 155, tờ bản đồ số 44, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn sân nền hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 41,66%, hệ số sử dụng đất: 2,20.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường tỉnh 957 là 34,80m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 249,96m².

+ Tổng diện tích sàn: 1.323,06m².

+ Chiều cao công trình: +19,40m; số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03311 ngày 16/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Trần Thị Thủy.

- Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND huyện An Phú về việc cho phép chuyển mục đích đất đối với bà Trần Thị Thủy (Đính kèm bản trích đo địa chính và giấy nộp tiền).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Sơn



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

(Số: 43/GPXD-UBND ngày 07/3/2022 của UBND huyện)

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế: 130/TK-KTHT ngày 27/7/2022.
- Do: Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phát Tài lập.
- Mật độ xây dựng: 41,80%, hệ số sử dụng đất: 2,50.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường tỉnh 957 là 34,00m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 250,47m².
- Tổng diện tích sàn: 1.502,82m².
- Chiều cao công trình: +21,40m; số tầng: 06 tầng.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép. *g/107*

An Phú, ngày 02 tháng 8 năm 2022

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Sơn
Trần Thanh Sơn



