

Số: 50/PTNMT-KN

An Phú, ngày 29 tháng 3 năm 2024

V/v trả lời đơn kiến nghị

**Kính gửi:**

- Bà Lê Thị Viên, cư ngụ: Khóm Hà Bao 1, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.
- Ông Lê Văn Hảo, cư ngụ ấp Búng Nhỏ, xã Khánh Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú nhận được phiếu chuyển đơn kiến nghị số 15/PC-BTCD ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Ban tiếp công dân huyện An Phú.

Nội dung: xin xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, cấp cho bà Lê Thị Viên, sinh năm 1966, diện tích 790,6m<sup>2</sup>, tại các điểm 8, 9, 37, 38, 32, 31 và ông Lê Văn Hảo, diện tích 260m<sup>2</sup>, tại các điểm 7, 8, 31, 32 theo bản vẽ hiện trạng của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú ngày 02/02/2023.

Qua xem xét nội dung đơn và làm việc cùng Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú. Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Phú có nội dung tạm giao tỷ phần cho bà Lê Thị Viên, diện tích 790,6m<sup>2</sup> tại các điểm 8, 9, 37, 38, 32, 31; ông Lê Văn Hảo, diện tích 260m<sup>2</sup> tại các điểm 7, 8, 31, 32 và ông Lê Văn Hảo có nghĩa vụ di dời một phần căn nhà tại các điểm 43,19, 44, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,16 có diện tích 45 m<sup>2</sup> cùng với hầm tự hoại (bê xây bê tông) tại các điểm 27, 28, 29, 30 diện tích 1,8 m<sup>2</sup> (theo bản vẽ hiện trạng của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú ngày 02/02/2023). Theo Bản án số 158/2023/DS-ST chưa thể hiện phần diện tích của bà Viên và ông Hảo là bao nhiêu, tuy nhiên theo Công văn số 01/TA-PH ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Phú thì phần diện tích đất ở của bà Viên là 283,4m<sup>2</sup>, ông Hảo là 93,5m<sup>2</sup>.

Để thực hiện được việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Phú thì ông Lê Văn Hảo có nghĩa vụ di dời một phần căn nhà tại các điểm 43,19, 44, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,16 có diện tích 45 m<sup>2</sup> cùng với hầm tự hoại (bê xây bê tông) tại các điểm 27, 28, 29, 30 diện tích 1,8 m<sup>2</sup>.

Khi nào ông Hảo di dời căn nhà và hầm tự hoại xong thì bà Viên và ông Hảo nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 18/8/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú trả lời đến bà Lê Thị Viên và ông Lê Văn Hào được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Nhanh**