

Số: 138/GPXD-UBND

An Phú, ngày 22 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Bà Huỳnh Ngọc Nguyên Thu.

- Địa chỉ: ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo hồ sơ thiết kế: 138/TK-KTHT ngày 18/8/2022.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phát Tài lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 62, 63, 64; tờ bản đồ số 26, ấp An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn vỉa hè hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,00.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Nguyễn Viết Xuân (đường số 2) là 8,00m, cách tim đường số 13 là 8,00m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 292,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 292,00m².

+ Chiều cao công trình: +5,40m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05168 ngày 05/12/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Huỳnh Ngọc Nguyên Thu.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05041 ngày 14/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Huỳnh Ngọc Nguyên Thu.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00260aL ngày 02/12/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hải Đến. Xác nhận Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú xác nhận Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hải Đến chuyển nhượng cho bà Huỳnh Ngọc Nguyên Thu ngày 14/3/2019 (đính kèm trích lục bản đồ địa chính).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-