

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 625/UBND-NC

An Phú, ngày 24 tháng 5 năm 2023

V/v trả lời đơn của ông
Huỳnh Văn Diện

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Diện, sinh năm 1962,
Cư ngụ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân huyện An Phú nhận được đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Diện, sinh năm 1962, cư ngụ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung khiếu nại: UBND xã Phú Hữu lấy đất dân đang sản xuất để lập chợ không bồi hoàn và yêu cầu trả lại đất, bồi hoàn thất thu hàng năm (tổng cộng thời gian là 27 năm).

Qua nghiên cứu, xác minh nội dung đơn và các giấy tờ có liên quan do ông Huỳnh Văn Diện cung cấp, Ủy ban nhân dân huyện An Phú trả lời ông như sau:

Về nguồn gốc đất mà ông Diện khiếu nại là đất đồn chế độ cũ để lại (Đồn nghĩa quân và Đồn tự vệ). Năm 1985 ông Diện có canh tác trồng đậu, trồng bắp trên phần đất này, đến năm 1995, UBND xã Phú Hữu vận động ông Huỳnh Văn Diện trả lại phần đất này, ông Diện đồng ý giao lại toàn bộ phần đất ông canh tác cho Nhà nước quản lý. Năm 1995 đến nay ông Diện không có sử dụng trên phần đất này.

Vào năm 2004, doanh nghiệp tư nhân Phát Minh san lấp mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư chợ Phú Lợi, xã Phú Hữu trong đó có phần đất xây dựng công trình Lô cốt số 6, diện tích 4.000,4 m².

Năm 2019, Bộ tư lệnh Quân khu 9 đầu tư thực hiện dự án: Cụm điểm tựa Phú Hữu/An Phú/ An Giang (giai đoạn 1). Địa điểm xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang, trong đó có lô cốt số 6, diện tích 4.000,4 m² do nhà nước đang quản lý (phần diện tích đất này ông Diện đang có đơn đòi lại đất).

Cơ quan chuyên môn đã làm việc ông Huỳnh Văn Diện, ông Diện không cung cấp được các giấy tờ có liên quan để chứng minh phần diện tích đất này là của ông và ông cũng thừa nhận năm 1995 ông đã đồng ý giao trả lại phần đất này để nhà nước quản lý và sử dụng vào mục đích quốc phòng và năm 2019 Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh An Giang tiến hành đầu tư thực hiện dự án: Cụm điểm tựa Phú Hữu/An Phú/ An Giang (giai đoạn 1). Địa điểm xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang, xây dựng lô cốt số 6 thì ông Diện có biết nhưng ông Diện không khiếu nại hoặc đứng ra tranh chấp đối với phần đất này.

Từ kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, UBND huyện nhận thấy nội dung khiếu nại của ông Diện là tranh chấp đòi lại đất và yêu cầu bồi thường do thất thu nên không đủ cơ sở thụ lý giải quyết theo quy trình khiếu nại. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện An Phú hướng dẫn ông làm đơn tranh chấp

đất đai gửi Ủy ban nhân dân xã Phú Hữu để xem xét và tổ chức hòa giải theo qui định về trình tự thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai được quy định tại Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân huyện An Phú trả lời đến ông Huỳnh Văn Diệm được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- UBND xã Phú Hữu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương