

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn huyện An Phú

Căn cứ Công văn số 516/STNMT-ĐĐ ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn rà soát, lập danh mục dự án trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2024.

UBND huyện An Phú thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và các doanh nghiệp trên địa bàn huyện biết và đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024, để UBND huyện tổng hợp và trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2024 như sau:

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký:

1.1. Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư dự án thuộc trường hợp sau đây:

- Thực hiện các dự án do HĐND tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

- Thực hiện các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20 héc ta sang mục đích khác theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”.

1.2. Tiêu chí và điều kiện đăng ký:

a) Dự án đăng ký mới (kể cả dự án tại Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19/8/2021 đăng ký trở lại thực hiện năm 2024) phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Cơ sở pháp lý thực hiện dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 2, Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

+ Đối với dự án đầu tư công: Có quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

+ Đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

- Tiến độ thực hiện dự án ghi trong quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan có thẩm quyền vẫn còn thời hạn đầu tư trong năm 2024.

- Dự án được cơ quan có thẩm quyền cân đối bố trí vốn thực hiện trong năm 2024 và phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

b) Đối với dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung (về tên dự án, tên chủ đầu tư, vị trí, quy mô diện tích) đã được HĐND tỉnh thông qua trước đây: Phải có văn bản của cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ đăng ký:

Mỗi dự án đăng ký là 01 bộ hồ sơ bản giấy. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Bản đăng ký thực hiện dự án năm 2024 theo mẫu đính kèm.
- Bản sao cơ sở pháp lý dự án đã nêu tại Mục 1.2. Tiêu chí và điều kiện đăng ký.
- Một trong các loại sơ đồ, bản đồ thể hiện vị trí dự án như: Bản đồ hiện trạng; bản trích lục, trích đo khu đất; bản vẽ thiết kế quy hoạch chi tiết dự án; sơ đồ vị trí dự án,...

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 15/3/2024**.
- Địa điểm đăng ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú.

4. Trách nhiệm đăng ký:

Tổ chức, cơ quan, đơn vị thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì UBND huyện sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

Ủy ban nhân dân huyện An Phú thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và các doanh nghiệp biết và thực hiện việc đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024 theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành huyện;
- Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh huyện (thông báo);
- Đăng công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương