

Số: 460/QĐ-UBND

An Phú, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để làm nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;  
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-PTNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc giao đất để làm nhà ở.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho ông Nguyễn Văn Đức sinh năm 1948, cư ngụ tại ấp Phú Hòa, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang, thuộc tờ bản đồ số 28, thửa đất số 104, diện tích 140,6 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang để sử dụng vào mục đích: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính số 423-TL-12-4-2024, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 12/4/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú và người được giao đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Phương**