

Số: 1034/QĐ-UBND

An Phú, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bé sinh năm 1965
và bà Huỳnh Thị Then sinh năm 1959**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục
hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và quản lý của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát
triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND
tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển
cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm
theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ.UB ngày 13/8/2004 của UBND huyện An
Phú về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà cụm dân cư trung
tâm xã Khánh An;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-PTNMT
ngày 12 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Bé sinh năm 1965 và bà Huỳnh Thị
Then sinh năm 1959, cư ngụ tại ấp Khánh Hòa, xã Khánh An, huyện An Phú,
tỉnh An Giang 108,0 m² đất tại cụm dân cư trung tâm xã Khánh An, huyện An
Phú, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính số 1286-TL-25-7-2024, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 25/7/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện và người được giao đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương