

Số: 134 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 10 tháng 9 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### 1. Cấp cho: bà Dương Thị Thuận

- Địa chỉ: ấp Hạ, xã Tân Quới, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở

- Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Do chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 260 và 261, tờ bản đồ số 28, khóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 100,00%, hệ số sử dụng đất: 2,00.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường nội bộ (đường đal) là 1,40m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 89,10m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 178,20m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +6,70 m; số tầng: 02 tầng.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02559 ngày 18 tháng 05 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Văn Thành; xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận ông Phan Văn Thành đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung ngày 17/6/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02560 ngày 18 tháng 05 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Văn Thành; xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận ông Phan Văn Thành đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung ngày 17/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

### Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Sơn**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-