

Số: 152/GPXD-UBND

An Phú, ngày 18 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **ông Dương Văn Hoàng**

- Địa chỉ: khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 82,80%, hệ số sử dụng đất: 0,83.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Đại Nghĩa (đường số 15) là 8,00m và cách tim đường số 6 là 7,00m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 103,50m².

+ Tổng diện tích sàn: 103,50m².

+ Chiều cao công trình: +6,00 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS069136 ngày 05 tháng 6 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Dương Thị Mai. Xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận bà Dương Thị Mai tặng cho ông Dương Văn Hoàng ngày 12/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-