

Số: 49 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 16 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh Thư

- Địa chỉ: Xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở

- Theo thiết kế do chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 136, 137 tờ bản đồ số 20, ấp Phú Hiệp, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè hoàn thiện là + 0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 78,34%, hệ số sử dụng đất: 0,78.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 1 là 5,00m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 125,35m².

+ Tổng diện tích sàn: 125,35m².

+ Chiều cao công trình: +7,50; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10286 ngày 18 tháng 12 năm 2023 do Ủy ban nhân dân huyện An Phú cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nhanh và ông Nguyễn Văn Tuấn. Xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Nhanh và ông Nguyễn Văn Tuấn chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh Thư ngày 26/02/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10285 ngày 18 tháng 12 năm 2023 do Ủy ban nhân dân huyện An Phú cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nhanh và ông Nguyễn Văn Tuấn. Xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Nhanh và ông Nguyễn Văn Tuấn chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Anh Thư, ngày 26/02/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-