

Số: /GPXD-UBND

An Phú, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Ông Trần Văn Nghệ

- Địa chỉ: khóm Hà Bao 2, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở

- Theo thiết kế do chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 132 và 218, tờ bản đồ số 30, khóm Hà Bao 2, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn sân nền hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 29,61%, hệ số sử dụng đất: 0,23.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Quốc lộ 91C là 16,00m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 105,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 105,00m².

+ Chiều cao công trình: +5,10m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00536cL ngày 03 tháng 1 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện An Phú cấp cho hộ ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang. Xác nhận của Ủy ban nhân dân huyện An Phú đính chính hộ ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang lại là ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang ngày 01/12/2022. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04 tháng 10 năm 2006 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Nghệ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03712cL ngày 08 tháng 10 năm 2008 do Ủy ban nhân dân huyện An Phú cấp cho hộ ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang. Xác nhận của Ủy ban nhân dân huyện An Phú đính chính hộ ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang lại là ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang ngày 01/12/2022. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 03 tháng 9 năm 2008 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Trần Văn Nghệ và bà Huỳnh Thị Sang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT-HT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-