

Số: 116 /GPSCCT-UBND

An Phú, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

1. Cấp cho: **ông Trình Thái Nguyên**

- Địa chỉ: khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Hiện trạng công trình:

- Địa điểm: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6. Diện tích: 507,0 m². Tại: khóm An Thạnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 100,0 m².

- Tổng diện tích sàn: 100,0 m².

- Loại công trình: nhà ở. Cấp công trình: cấp IV.

- Chiều cao công trình: +5,40m. Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình, với nội dung sau:

- Theo thiết kế được duyệt.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Loại công trình: nhà ở. Cấp công trình: cấp IV.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Quốc lộ 91C là 18,00 m.

- Mật độ xây dựng: 75,07%; hệ số sử dụng đất: 0,18.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 93,24 m².

- Tổng diện tích sàn: 93,24 m².

- Chiều cao công trình: +5,00m. Số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN08369 ngày 18/6/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú cấp cho ông Trình Thái Nguyên và bà Cao Thị Kiều Xuân.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Công thông tin điện tử huyện;

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-