

Số: 54 /GPXD-UBND

An Phú, ngày 13 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho: **Ông Trương Văn Thảo**

- Địa chỉ: Khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở**

- Theo hồ sơ thiết kế được duyệt

- Do: chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 26, khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn sân nền hoàn thiện là +0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 93,79%, hệ số sử dụng đất: 1,94.

+ Chi giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Tôn Thất Tùng là 6,86m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 65,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 134,50m².

+ Chiều cao công trình: +9,00 m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H00856aL ngày 26/11/2007 do Ủy ban nhân dân huyện An Phú cấp cho hộ ông Trương Văn Thảo và bà Lê Thị Thanh Tuyền.

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/10/2007 của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất cấp cho ông Trương Văn Thảo và bà Lê Thị Thanh Tuyền.

4. Công trình được tồn tại đến: khi có Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-