

Số: 59/QĐ-UBND

An Phú, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Phạm Văn Hậu sinh năm 1990

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15
tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát
triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND
tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển
cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm
theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND
tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả
kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh
An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành
chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải
quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 27/9/2005 của UBND huyện
An Phú về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà tuyến dân cư
ấp 3 xã Phú Hội;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-PTNMT
ngày 21 tháng 01 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Văn Hậu sinh năm 1990, cư ngụ tại ấp Phú
Trung, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang 84,0 m² đất tại tuyến dân cư ấp
3 xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính số 04-TL-03-01-25, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 03/01/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 204.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền chuyển nhượng, chuyển đổi, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch đảm bảo, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Phạm Văn Hậu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú và người được giao đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- UBND xã Phú Hội;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương