

Số: 86/QĐ-UBND

An Phú, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Quyết định số 3070/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện An Phú;
Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-PTNMT ngày 05/02/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Đình Thúc CCCD số 079075020936, cư ngụ tại 61/414A, Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 183,4 m² đất chuyên trồng lúa nước tại thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính số 2024-TĐ-23-12-24, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 23/12/2024.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 700.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; Thông báo cho người sử đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

3. Ông Phạm Đình Thúc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đa Phước;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương