

Số: 04/TB-UBND

An Phú, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn huyện An Phú

Căn cứ Công văn số 473/STNMT-ĐĐ ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn rà soát, lập danh mục dự án trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2025.

UBND huyện An Phú thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp và cá nhân trên địa bàn huyện biết và đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025, để UBND huyện tổng hợp và trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2025 như sau:

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký:

1.1. Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư dự án thuộc trường hợp sau đây:

a) Thực hiện dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024; dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024.

b) Thực hiện dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai 2024.

c) Dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, HĐND tỉnh và UBND tỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì không phải đăng ký trình thông qua HĐND tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy định tại khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024.

1.2. Tiêu chí và điều kiện đăng ký:

- Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công; dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
- Tiến độ thực hiện dự án ghi trong quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư vẫn còn thời hạn đầu tư trong năm 2025 và được cân đối bố trí vốn thực hiện trong năm 2025.

2. Hồ sơ đăng ký:

Mỗi dự án đăng ký là 01 bộ hồ sơ bản giấy. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2025 (theo mẫu đính kèm).
- Bản sao cơ sở pháp lý dự án đã nêu tại Mục 1.2. Tiêu chí và điều kiện đăng ký.
- Một trong các loại sơ đồ, bản đồ thể hiện vị trí dự án như: Bản đồ hiện trạng; bản trích lục, trích đo khu đất; bản vẽ thiết kế quy hoạch chi tiết dự án; sơ đồ vị trí dự án,...

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian đăng ký: Đến hết ngày **10/3/2025**.
- Địa điểm đăng ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú.

4. Trách nhiệm đăng ký:

Tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2025 có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì UBND huyện sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

Ủy ban nhân dân huyện An Phú thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp và cá nhân biết và thực hiện việc đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành huyện;
- Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh huyện (thông báo);
- Đăng công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương