

Số: 343/QĐ-UBND

An Phú, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-PNNMT ngày 11/3/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Dẫn CCCD số 089070001303 và bà Võ Thị Ny CCCD số 089167009255, cùng cư ngụ tại ấp Thạnh Phú, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 156,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác tại xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính số 232-TĐ-25-02-25, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 25/02/2025.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 400.000 đồng/m² (vị trí 1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Nguyễn Văn Dẫn và bà Võ Thị Ny chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tân Châu - An Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- UBND xã Khánh An;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương