

Số: 1305/QĐ-UBND

An Phú, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Dương Hoàng Tấn sinh năm 1972, bà Phạm Thị Kim Ngọc sinh năm 1973, ông Dương Hoài Phong sinh năm 1991 và bà Dương Thị Thảo Nguyên sinh năm 2002

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ.UB ngày 22/10/2002 của UBND huyện An Phú về việc phê duyệt danh sách xét duyệt phân phối nền nhà cụm dân cư trung tâm xã Phú Hữu, huyện An Phú;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-PNNMT ngày 22 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Dương Hoàng Tấn sinh năm 1972, bà Phạm Thị Kim Ngọc sinh năm 1973, ông Dương Hoài Phong sinh năm 1991 và bà Dương Thị Thảo Nguyên sinh năm 2002, cư ngụ ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An

Phú, tỉnh An Giang 42,0 m² đất tại cụm dân cư trung tâm xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục hồ sơ địa chính số 55/TL/2025, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú lập ngày 18/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 297.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội Thuế liên huyện Tân Châu - An Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Dương Hoàng Tấn, bà Phạm Thị Kim Ngọc, ông Dương Hoài Phong và bà Dương Thị Thảo Nguyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Tân Châu - An Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh An Phú và người được giao đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- UBND xã Phú Hữu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Phương