

Số: 27/TB-UBND

An Phú, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu sắp xếp,
ổn định dân cư huyện An Phú tại xã An Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện An Phú về việc phê duyệt dự án Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 03/KH-UBND-HĐBT-BQLDA ngày 19/8/2025 thống nhất kế hoạch thực hiện tạo quỹ đất để xây dựng Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Tờ trình số 118 ngày 26 tháng 8 năm 2025,

Đề công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã An Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú tại xã An Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **29.922,3 m²** (gồm 422,4m² đất ONT; 417,3m² đất CLN; 4.602,9 m² đất LUC; 67,6m² đất ODT+CLN do 19 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng và 20.084,4m² đất NTS; 3.168,8m² đất DGT; 1.018,7m² đất đất DTL và 140,2m² đất TSC do Nhà nước quản lý) tại xã An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang được xác định theo Bản đồ trích đo, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường tỉnh An Giang lập ngày 24/6/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 30/8/2025: Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 01/9/2025 đến ngày 20/9/2025: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 21/9/2025 đến ngày 09/11/2025: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(4) Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 02/01/2026: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 03/01/2026 đến ngày 28/02/2026: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã An Phú có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Kinh tế xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã An Phú yêu cầu phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay BC);
- Sở NN&MT;
- Ban QLDA KVIII;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT. DVTH để thông báo;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Tiến