

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN PHÚ

Số: 78/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Phú, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ và di dời nhà, vật kiến trúc, cây trồng trên phần đất công để thực hiện dự án Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện An Phú phê duyệt dự án Khu sắp xếp, ổn định dân cư huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh thông tin các dự án do Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang làm chủ đầu tư;

Để đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân vốn đầu tư công đạt kế hoạch đề ra, gói thầu số 13 thi công xây lắp triển khai thực hiện song song với công tác giải phóng, bàn giao mặt bằng. Thực hiện bàn giao mặt bằng từng phần, từng hạng mục công tác khi đảm bảo các điều kiện để triển khai. Đến nay, dự án đang triển khai thi công san lấp mặt bằng ao, hầm mặt bằng hiện trạng, đạt khối lượng khoảng 40%.

Tuy nhiên, trên phần diện tích đất công khu dân cư Bờ Bắc Kênh Mới (tiếp giáp với tuyến Đê bao số 02 của công trình) có khoảng 26 hộ dân xây dựng nhà, vật kiến trúc, cây trồng lấn vào ranh khu đất công với chiều dài từ 2m – 6m, nên chưa triển khai thi công đắp đất đê bao được tại vị trí tiếp giáp này. Theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024 thì tài sản trên được tạo lập trái quy định pháp luật nên không đủ điều kiện bồi thường.

Ủy ban nhân dân xã An Phú đã mời các hộ dân này làm việc để yêu cầu tự tháo dỡ, di dời và trả lại mặt bằng cho công trình thi công. Qua các buổi làm việc thì tất cả các hộ dân đều có ý kiến: “*Thống nhất trả lại diện tích đất đã lấn ranh nhưng đề nghị nhà nước xem xét hỗ trợ chi phí để có tiền di dời và sửa chữa lại nhà*”. Các hộ dân nêu lý do: “*Trước đây vào khoảng năm 1998 khi mua nền tại khu dân cư Bờ Bắc Kênh mới thì kích thước mỗi nền là 5m x 12m. Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng thì phần mái taluy phía sau nhà thường xuyên bị sạt lở vào mùa nước lũ, nhằm bảo vệ nhà, tài sản tránh sạt lở xuống ao hầm phía sau nên các hộ dân mới gia cố thêm*”.

- Theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 5 Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai thì phần tài sản của các hộ dân nêu trên không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ do không thực hiện thu hồi đất đối với các hộ này.

Sau 03 lần làm việc Đoàn Công tác đã yêu cầu các hộ tự tháo dỡ nhà, vật kiến trúc, cây trồng nhưng đến nay các hộ vẫn chưa di dời. Ủy ban nhân dân xã An Phú thông báo đến các hộ dân dân chấp hành tự di dời nhà, cây trồng và vật kiến trúc trên mái taluy khu dân cư hiện hữu, sớm bàn giao mặt bằng cho công trình để tiếp tục triển khai thi công đắp đất tuyến Đê bao số 02 phần tiếp giáp với khu dân cư Bờ Bắc Kênh Mới. ***Thời gian thực hiện hoàn thành công tác di dời chậm nhất đến ngày 25/05/2026.***

Trên đây là nội dung Thông báo của Ủy ban nhân dân xã An Phú đề nghị các hộ dân chấp hành di dời. /.

Nơi nhận:

- TT DVTT xã thông báo trên đài;
- Phòng Kinh tế xã An Phú;
- BGĐ Ban QLDA KVIII;
- Các hộ dân;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huynh
Huỳnh Hưng Thượng