

Số: 103/TB-UBND

An Phú, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị Quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã An Phú về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Tờ trình số: 89/TTr -PKT ngày 22 tháng 6 năm 2026.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã An Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú An Phú tại xã An Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi đất 34.510,10 m² của 04 hộ gia đình, 01 tổ chức được xác định theo Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 18/6/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1). Ban hành thông báo thu hồi đất. Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án: Từ ngày 15/6/2026 - 22/6/2026;

(2). Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất: Từ ngày 23/6/2026 - 26/6/2026;

(3). Lập dự thảo phương án bồi thường, thông qua, niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hoàn chỉnh phương án bồi thường: Từ ngày 27/6/2026 – 15/7/2026;

(4). Thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, Ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường: Từ ngày 16/7/2026 – 31/7/2026;

(5). Tổ chức thực hiện phương án bồi thường được duyệt: Từ ngày 01/8/2026 – 25/8/2026.

(6). Thực hiện thu hồi đất: Tháng 8/2026.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã An Phú có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Kinh tế xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có),

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã An Phú yêu cầu phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay BC);
- Sở NN&MT;
- Ban QLDA tỉnh;
- Ban QLDA KVIII;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT. DVTH để thông báo;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Hưng Thượng