ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3028/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang quy định về Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 440/CNKVLXAP-ĐK ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã An Phú về việc cung cấp thông tin;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 258/TTr-PKT ngày 23 tháng 10 năm 2026 về việc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Bi, CCCD: 089070006691, địa chỉ: ấp Phú Thuận, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng diện tích 101.2 m^2 đất trồng lúa (LUC) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn (ONT) tại xã An Phú, tỉnh An Giang.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) tại xã An Phú, tỉnh An Giang.

2. Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Khu vực liên xã An Phú duyệt ngày 29/9/2026.

4. Hình thức giao đất/cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: 550.000 đồng/m^2 (vị trí 1).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ông Nguyễn Văn Bi, CCCD: 089070006691 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Khu vực liên xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã An Phú và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thuế cơ sở số 10 tỉnh An Giang;
- VPĐKĐĐ tỉnh AG – CNKVLXAP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Phú;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Hưng Thượng