

Số: 14/TB-TTĐVTH

An Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú quản lý, khai thác (Lần 4)

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú thông báo danh mục nhà cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và đất giá cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất và đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

Chi tiết theo Phụ lục II. Danh mục nhà, đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh.

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất và đất do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú phát hành.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào Số tài khoản: 7111. Mã chương 821, Mã nội dung kinh tế 3851 - tại KBNN khu vực XX – Phòng giao dịch số 8.

- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo đúng thời gian trên và địa điểm tại Trung tâm dịch vụ xã An Phú, tỉnh An Giang.

- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất và đất thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú, ấp Phú Mỹ xã An Phú, tỉnh An Giang

3. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Trần Thanh Nhã – Viên chức Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú .

- Điện thoại liên hệ: 0849245292.

- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- Các ấp (phối hợp niêm yết tại cơ sở nhà, đất);
- Giám đốc, “báo cáo”;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Thúy

Phụ lục II

DANH MỤC NHÀ ĐẤT DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ AN PHÚ

(Kèm theo Thông báo số 14/TB-TTĐVTH ngày 23 Tháng 10 năm 2026)

STT	Tên cơ sở nhà đất	Diện tích đất (m ²)		Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Diện tích đất cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất (đồng/m ² / năm	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 1 (đồng/m ² / năm	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 2 (đồng/m ² / năm	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 3 (đồng/m ² / năm	Giá khởi điểm (đồng/m ² / X 5 năm	Tiền đất trước (đồng)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
		Địa chỉ Cơ sở, nhà đất	Đất	Sản xây dựng nhà										
			26,914	8,040										
1	Phòng Dân tộc và tôn giáo (Phòng Lao động TBXH cũ)	(số thửa đất 22299, số tờ bản đồ 04, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hối, huyện An Phú, tỉnh An Giang)	270	210	210	5 năm	125,927,267	119,630,903	113,649,358	107,966,891	539,834,453	26,991,722.65	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
2	Trụ sở UBND thị trấn An Phú (bao gồm Trụ sở UBND thị trấn, Văn phòng ấp An Thịnh, Công an thị trấn)	Khom An Thịnh, thị trấn An Phú	4,292	4,292	4,292	1 năm	1,008,509,040	958,083,588	910,179,409	864,670,438	1,518,135,000	75,906,750	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
3	Trụ sở UBND xã Phước Hưng (trụ sở UBND, VP một cửa, VP đăng ký, hội trường)	ấp Phước Thanh, xã Phước Hưng	1,804	1,804	1,804	5 năm	330,939,928	314,392,932	298,673,285	283,739,621	1,418,698,104	70,934,905	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
4	Khu đất trụ sở phòng Nông nghiệp và PTNN huyện An Phú (Kho bạc cũ)	đường Thoai Ngạc Hầu, thị trấn An Phú, huyện An Phú	847	685	685	5 năm	131,171,842	124,613,250	118,382,587	112,463,458	562,317,290	28,115,865	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang



STT	Tên cơ sở nhà đất	Diện tích đất (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Diện tích đất cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 1 (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 2 (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sản cho thuê nhà, đất giảm 5% lần 3 (đồng/m ² /năm)	Giá khởi điểm cho thuê nhà, đất (đồng/m ² /X 5 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
		Địa chỉ Cơ sở, nhà đất	Đất	Sàn xây dựng nhà											
5	Trụ sở làm việc Ban QLDA DTXD KV - QĐ226/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 DT đất thuê lại: 203,4m ²	Đường Bạch Đằng, thị trấn An Phú	203	302	302		5 năm	168,685,000	160,250,750	152,238,213	144,626,302	723,131,509	36,156,575	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
6	Trường TH A Phú Hội (điểm 1)	ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hội	225	225	225		5 năm	81,773,460	77,684,787	73,800,548	70,110,520	350,552,601	17,527,630	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
7	Trường TH C Phú Hội (điểm 2)	thửa 3073, tờ 04, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội	4,831	392	392		5 năm	83,340,060	993,117	75,214,404	71,453,684	357,268,420	17,863,421	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
8	Đất khu dân cư bờ Bắc kênh mới (UBND thị trấn quản lý)	Bờ bắc kênh mới, ấp An Hưng	14,053	0		14,053	5 năm		336,428,820	319,607,379	303,627,010	1,518,135,050	75,906,753	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang
9	Trường TH B Phú Hội (điểm 1)	Cầu 10 - Tổ 7, ấp Phú nghĩa, xã Phú Hội	389	130		389	5 năm		78,223,057	943,461	896,288	4,481,440	224,072	Từ 7h30 phút ngày 23/10/2026 đến 17h ngày 28/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang	9h 29/10/2026 tại Trung TDVTH xã An Phú ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang

